

**INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INSPECCIÓN SEDES**

HALLAZGOS VISITA TÉCNICA

MES

SEPTIEMBRE



SEDE BOTICA, IMPRENTA Y PALMA REAL




AÑO





2025



RESPONSABLE



ARQ. MAURICIO CEPEDA

No.	OBSERVACIONES	SEDE	DIAGNÓSTICO	PROPUESTA	CONCLUSIONES	REG. FOTOGRÁFICO
<b>SEDE BOTICA</b>						
1	Se reemplazan las cintas fotolumincentes y antideslizantes en las escaleras de acceso al patio central	Botica	Las cintas existentes presentan desprendimiento y pérdida de luminiscencia, lo que genera riesgo de deslizamiento y dificulta la evacuación en condiciones de baja visibilidad.	Retiro de las cintas deterioradas, preparación de la superficie y suministro e instalación de cintas fotoluminiscentes de alta adherencia con certificación de resistencia al tránsito peatonal.	La reposición garantiza condiciones seguras de circulación y cumple con los lineamientos de señalización y accesibilidad vigentes.	 <p style="text-align: center;">CAMBIO CINTA ANTIDESLIZANTE BOTICA</p>
2	Mantenimiento y riego de plantas	Botica	Las áreas verdes evidencian acumulación de material seco y crecimiento desordenado de especies.	Implementar programa de riego regular y poda selectiva, aplicando fertilización básica para mantener la vitalidad de las plantas.	El mantenimiento adecuado mejora la imagen institucional y prolonga la vida de las especies vegetales.	 <p style="text-align: center;">MANTENIMIENTO Y RIEGO PLANTAS</p>



3	Cambio de cintas antideslizantes en escaleras de acceso a la torre	Botica	Las cintas antideslizantes presentan desgaste por tránsito frecuente, reduciendo su eficacia en la prevención de accidentes.	Remover las cintas deterioradas e instalar nuevas con mayor resistencia a la abrasión y especificaciones antideslizantes.	La intervención disminuye el riesgo de accidentes en la circulación vertical del edificio.	 <p>CAMBIO CINTA ANTIDESLIZANTE ALTILLOS DESPACHO</p>
4	Lavado en cajas de aguas negras en área de sala escoltas	Botica	Se observan residuos sólidos y lodos en las cajas de aguas negras, que afectan la correcta evacuación y generan olores desagradables.	Realizar limpieza integral, desinfección y mantenimiento periódico de las cajas de aguas negras.	Con la acción se restablecen las condiciones sanitarias y se evitan obstrucciones en la red.	 <p>LAVADO CAJAS AGUAS NEGRAS BOTICA</p>
5	Desyerbado en área de cerramiento perimetral patio secretaria general	Botica	Se evidencia acumulación de suciedad, residuos y material orgánico en los espacios reportados.	Realizar limpieza profunda y programar un plan de mantenimiento periódico.	Se asegura la salubridad y se previene el deterioro acelerado de los elementos.	 <p>DESYERBADO JARDIN SG BOTICA</p>



6	Lavado y mantenimiento de cárcamo en sótano	Botica	Se evidencia acumulación de suciedad, residuos y material orgánico en los espacios reportados.	Realizar limpieza profunda y programar un plan de mantenimiento periódico.	Se asegura la salubridad y se previene el deterioro acelerado de los elementos.	 <p>LAVADO CARCAMO SOTANO BOTICA</p>
7	Cambio en luminarias del patio central	Botica	Se identifican luminarias en mal estado que disminuyen la eficiencia lumínica y afectan la visibilidad en áreas de circulación.	Sustituir las luminarias averiadas por dispositivos de tecnología LED, de bajo consumo y alta durabilidad.	La acción mejora las condiciones de iluminación y reduce costos energéticos.	 <p>CAMBIO BOMBILLOS PATIO CENTRAL BOTICA</p>
8	Se retiran la cintas e instalan nuevas fotolumiscentes y antideslizantes área DIVIS 2° piso	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>CAMBIO CINTA ANTIDESLIZANTE AREA DIVIS PISO 2</p>
9	Cambio de la vadera en la fachada por calle 9	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>CAMBIO BANDERA CALLE 9 BOTICA</p>

10	Ajuste e intervención de manija en acceso a terraza	Botica	Se presentan fallas en el sistema de cerramiento que afectan la seguridad y el uso eficiente de los espacios.	Reparar o sustituir la cerradura o herraje defectuoso, garantizando resistencia y durabilidad en su uso.	La intervención asegura la funcionalidad y la protección del acceso intervenido.	 <p>ARREGLO MANIJA PUERTA TERRAZA TORRE BOTICA</p>
11	Destapar y sondear el sifón del lavatraperos en sótano	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>DESTAPAR CON Sonda PILETA SOTANO BOTICA</p>



12	Se reemplazan los asientos sanitarios deteriorados, en el área de despacho	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	
13	Resane de muro afectado por humedad por capilaridad en oficina de asesores del secretario general.	Botica	El muro presenta desprendimiento de pintura, manchas de humedad y eflorescencias salinas, consecuencia de filtración capilar desde la cimentación.	Retiro de material deteriorado, aplicación de barrera química antihumedad, resane con mortero hidrófugo y acabado en pintura transpirable.	La intervención mejora la salubridad del ambiente interior y prolonga la vida útil del elemento constructivo.	



14	Se revisan e intervienen todas las cerraduras de la sede	Botica	Se presentan fallas en el sistema de cerramiento que afectan la seguridad y el uso eficiente de los espacios.	Reparar o sustituir la cerradura o herraje defectuoso, garantizando resistencia y durabilidad en su uso.	La intervención asegura la funcionalidad y la protección del acceso intervenido.	 <p>ARREGLO CHAPA OFICINA ASESORES SG BOTICA</p>
15	Se intervienen las motobombas de suministro de agua.	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>EMERGENCIA MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE BOTICA</p>



16	Se ajusta e interviene la cerradura del baño del ciclero		Se presentan fallas en el sistema de cerramiento que afectan la seguridad y el uso eficiente de los espacios.	Reparar o sustituir la cerradura o herraje defectuoso, garantizando resistencia y durabilidad en su uso.	La intervención asegura la funcionalidad y la protección del acceso intervenido.	
17	En la oficina de DPR, se organizan y redistribuyen los puestos de trabajo		Se evidencian deficiencias en la ergonomía y en la distribución del mobiliario, limitando la funcionalidad del espacio.	Reorganizar los puestos de trabajo y dotar con mobiliario funcional y de acuerdo a normas de ergonomía.	La redistribución optimiza la operatividad y el confort de los usuarios.	

18	Se emboquillan los sifones del cárcamo de patio central para prevenir filtraciones al sótano	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>LIMPIEZA REJILLA Y EMBOQUILLADA BOTICA</p>
19	Se aplica a la carpintería metálica anticorrosivo para contrarrestar la oxidación y corrosión.	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>APLICAR ANTICORROSIVO VENTANA P2 TORRE</p>

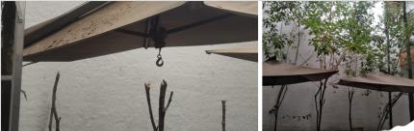




20	Debido al desajuste registrado en la ventana de asesores del despacho, se instalan las bisagras.	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>CAMBIO BISAGRA VENTANA OFICINA ASESORES DESPACHO BOTICA</p>
21	En el desnivel de los asesores de DIVIS, se instala franja en granito pulido.	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>APLICAR GRANITO OFICINA ASESORES DIVIS</p>


22	Se interviene la oficina del Despacho mediante pintura general de muros	Botica	Los muros presentan deterioro superficial por desgaste, fisuración y pérdida de acabado protector.	Ejecutar resane, aplicación de sellador y pintura con especificaciones para tráfico institucional.	Se recupera la estética y la protección superficial de los muros.	 <p>PINTURA OFICINA DESPACHO BOTICA</p>
23	Instalación de gabinete para desfibrilador, en área de recepción.	Botica	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>INSTALACION GABINETE DESFIBRILADOR BOTICA</p>

24	<p>Limpieza de vidrios en altura, en área del despacho</p>	Botica	<p>Se evidencia acumulación de suciedad, residuos y material orgánico en los espacios reportados.</p>	<p>Realizar limpieza profunda y programar un plan de mantenimiento periódico.</p>	<p>Se asegura la salubridad y se previene el deterioro acelerado de los elementos.</p>	 <p>LIMPIEZA VIDRIOS Y VIGAS OFICINA DESPACHO BOTICA</p>
25	<p>Para aplicar el anticorrosivo en la carpintería metálica de la torre se alista la superficie para su ejecución.</p>	Botica	<p>El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.</p>	<p>Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.</p>	<p>Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.</p>	 <p>LIJAR MARCO VENTANA TORRE PISO 2 BOTICA</p>

SEDE IMPRENTA


26	Se podan los árboles del patio central	Imprenta	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>PODA DE ARBOLES JARDIN IMPRENTA</p>
27	Resane y pintura de los muros perimetrales en el primer piso de la sede	Imprenta	Se evidencian fisuras superficiales y desprendimiento de pintura, ocasionados por el envejecimiento del acabado y la exposición a la intemperie.	Realizar resane con mortero plástico, lijado, imprimación y aplicación de pintura acrílica lavable para uso institucional.	Con esta acción se restablece la protección de los muros frente a agentes externos y se mejora la estética general del inmueble.	 <p>RESANE MUROS SALA JUNTAS IMPRENTA</p>

28	Para prevenir deterioro en el piso se instalan fieltros en cada una de las sillas y los muebles.	Imprenta	Para prevenir deterioro en el piso se instalan fieltros en cada una de las sillas y los muebles.	Se evidencian deficiencias en la ergonomía y en la distribución del mobiliario, limitando la funcionalidad del espacio.	Reorganizar los puestos de trabajo y dotar con mobiliario funcional y de acuerdo a normas de ergonomía.	
----	--	----------	--	---	---	---

29	Lo muros del primer piso de la sede, se intervienen mediante pintura blanca	Imprenta	Los muros presentan deterioro superficial por desgaste, fisuración y pérdida de acabado protector.	Ejecutar resane, aplicación de sellador y pintura con especificaciones para tráfico institucional.	Se recupera la estética y la protección superficial de los muros.	
----	---	----------	--	--	---	---



30	Para optimizar la distribución de los puestos se desarmen superficies y cajoneras.	Imprenta	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>DESARMAR PUESTOS AREA DE IMPRENTA</p>
31	Para asegurar y fijar el pirlán del piso del área de circulación se aplica cordón de sikaflex	Imprenta	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>APLICAR SIKAFLEX PIRLAN CONTRATOS IMPRENTA</p>



32	Se realizan las instalaciones eléctricas en cada uno de los puntos de los puestos de trabajo	Imprenta	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	
33	Se resanan los muros de la escalera de acceso con estuco plástico	Imprenta	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	



34	Debido a desajuste en puerta de la sala de reuniones, se realiza intervención para optimizar el uso.	Imprenta	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 AJUSTE PUERTA DE SALA IMPRENTA
----	--	----------	--	---	---	---





## SEDE PALMA REAL

35	Se cambian las lámparas dañadas en el baño de hombres.	Palma Real	Se identifican luminarias en mal estado que disminuyen la eficiencia lumínica y afectan la visibilidad en áreas de circulación.	Sustituir las luminarias averiadas por dispositivos de tecnología LED, de bajo consumo y alta durabilidad.	La acción mejora las condiciones de iluminación y reduce costos energéticos.	
36	Para optimizar el uso de los hornos microondas, se arma mueble	Palma Real	Se evidencian deficiencias en la ergonomía y en la distribución del mobiliario, limitando la funcionalidad del espacio.	Reorganizar los puestos de trabajo y dotar con mobiliario funcional y de acuerdo a normas de ergonomía.	La redistribución optimiza la operatividad y el confort de los usuarios.	

37	Se cambian los cartuchos en los orinales	Palma Real	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <div>CAMBIO CARTUCHOS ORIGINALES BAÑO HOMBRER PALMA</div>
38	Los paneles fisurados en las superficies de trabajo, son reemplazados	Palma Real	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	

39	Cambio de cerradura en la puerta de baño de hombres	Palma Real	Se presentan fallas en el sistema de cerramiento que afectan la seguridad y el uso eficiente de los espacios.	Reparar o sustituir la cerradura o herraje defectuoso, garantizando resistencia y durabilidad en su uso.	La intervención asegura la funcionalidad y la protección del acceso intervenido.	 <p>CAMBIO CHAPA BAÑO HOMBRER PALMA</p>
40	Instalación de gabinete en muro para instalar desfibrilador	Palma Real	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>INSTALAR GABINETE DESFIBRILADOR PALMA</p>

41	Se arma e instala mesa metálica para hornos en área de cafetería	Palma Real	El elemento presenta deterioro o desajuste que afecta su funcionamiento o seguridad.	Ejecutar el ajuste, mantenimiento o reposición según corresponda con las especificaciones técnicas.	Con la acción correctiva se garantiza el funcionamiento adecuado y se prolonga la vida útil del elemento.	 <p>ARMAR MESAS COMEDOR PALMA Y CAFETERIA AUDITORIO BOTICA</p>
42	Debido al daño en las lámparas, se remplazan en área de titulaciones	Palma Real	Se identifican luminarias en mal estado que disminuyen la eficiencia luminica y afectan la visibilidad en áreas de circulación.	Sustituir las luminarias averiadas por dispositivos de tecnología LED, de bajo consumo y alta durabilidad.	La acción mejora las condiciones de iluminación y reduce costos energéticos.	 <p>CAMBIO LAMPARAS OFICINA TITULACION Y BAÑO HOMBRES PALMA</p>

